

Propuesta de diseño de HOSTAL en Santa Marta, Magdalena

OBJETO: HOSTAL

Un hostel es un establecimiento, que presta el servicio de alojamiento en habitaciones privadas o compartidas, al igual que sus baños. Además, debe contar con áreas de uso compartido dotadas, sin perjuicio de proporcionar otros servicios complementarios.

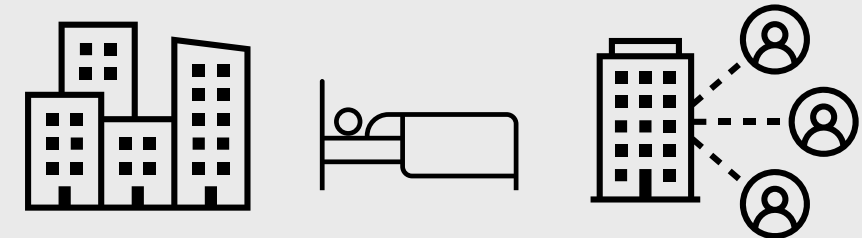
Tipología: Hostel Urbano

Es la tipología de hostel más común, ubicada con mayor frecuencia en zonas con alto uso comercial y flujo peatonal. Sus servicios son variados de acuerdo con su ubicación.

Características

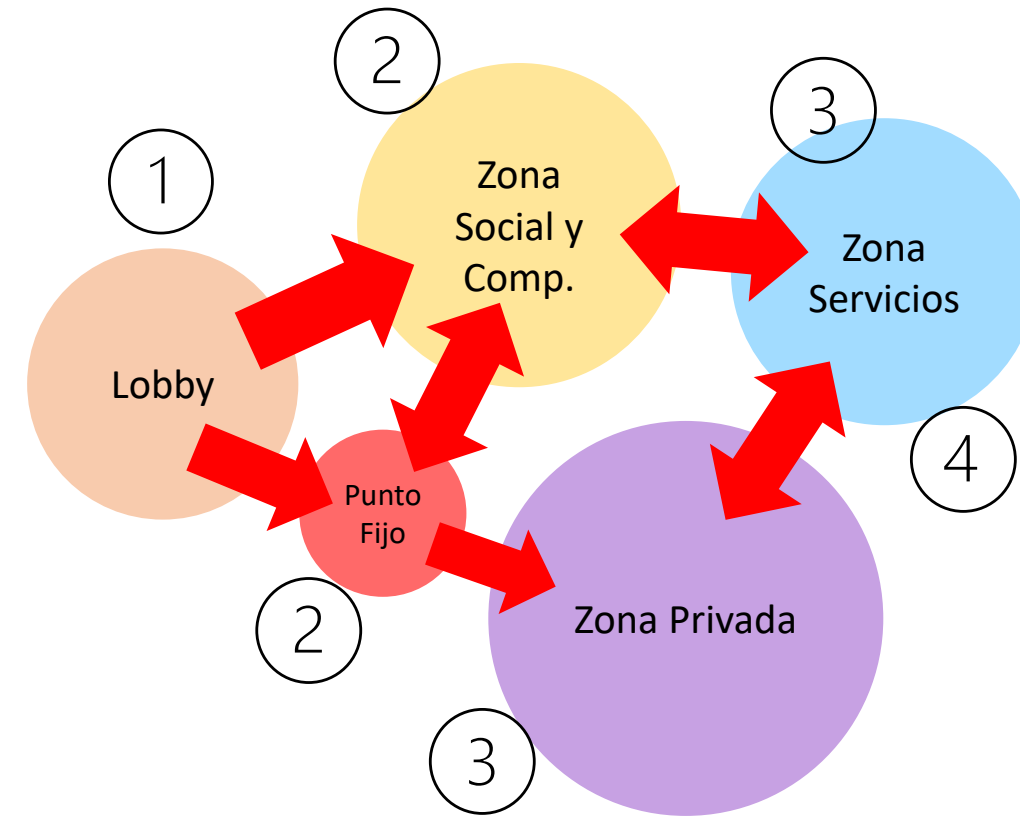
- Uso de habitaciones mixtas compartidas y privadas para diferentes tipos de usuarios.

- Designación de áreas comunes para actividades en las que los huéspedes pueden interactuar y socializar.



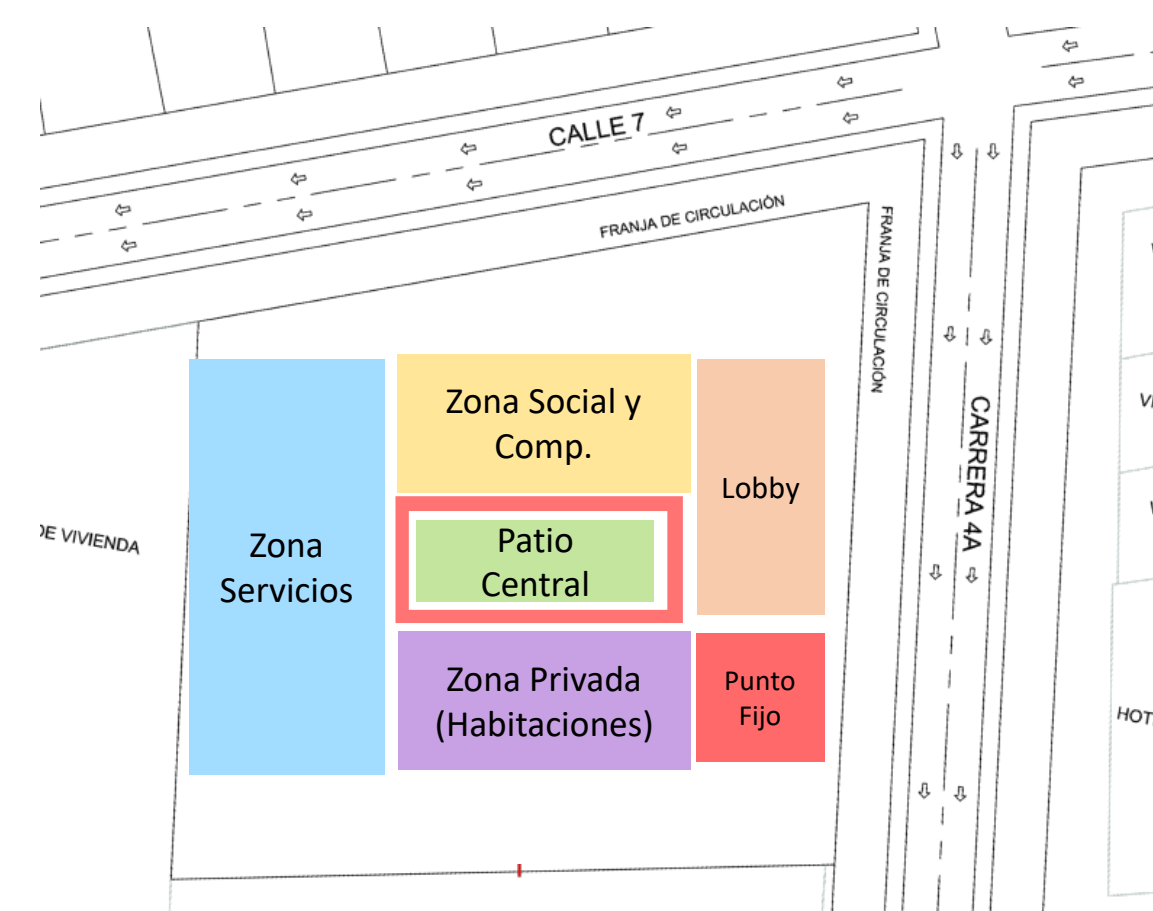
SISTEMA DE ORDEN FUNCIONAL

1. RELACIÓN FUNCIONAL DE LOS ESPACIOS - ORDEN OPERACIONAL



- Agrupación de las Actividades por tipo en Zonas.
- Organización de Zonas por el orden en que se realizan las actividades dentro de los espacios.

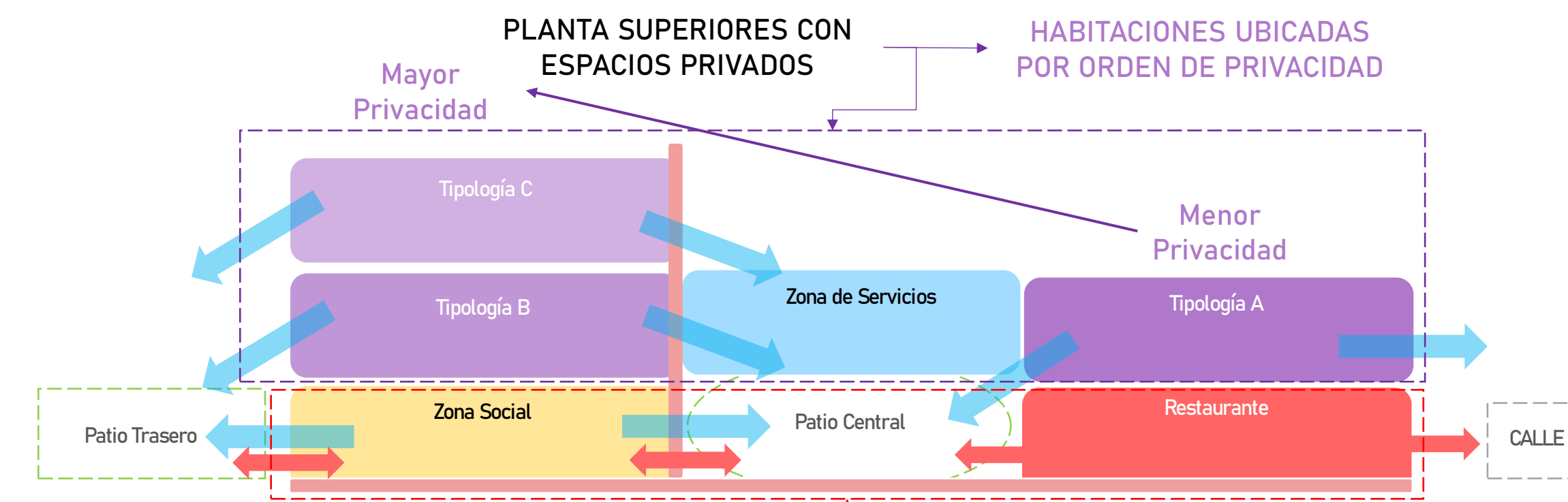
2. ORDEN FUNCIONAL, GEOMÉTRICO y CONTEXTO



- Organización Geométrica teniendo como sistema ordenador un espacio (El Patio) punto central.

- Ubicación de las zonas de acuerdo con el nivel de privacidad que requieren en relación al contexto

ZONIFICACIÓN EN ALTURA



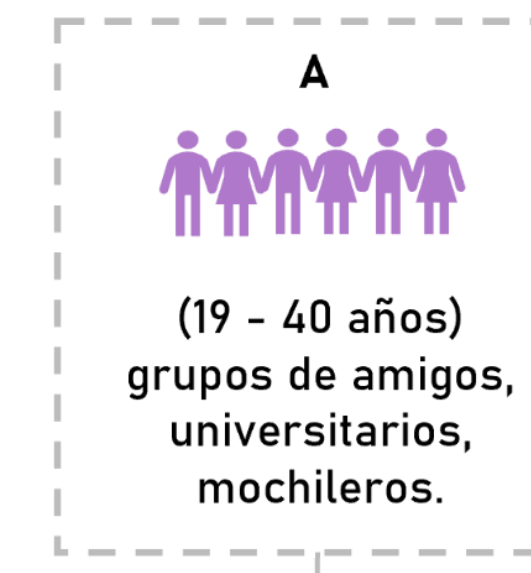
PLANTA SUPERIORES CON ESPACIOS PRIVADOS

HABITACIONES UBICADAS POR ORDEN DE PRIVACIDAD

PRIMERA PLANTA CON ESPACIOS PÚBLICOS

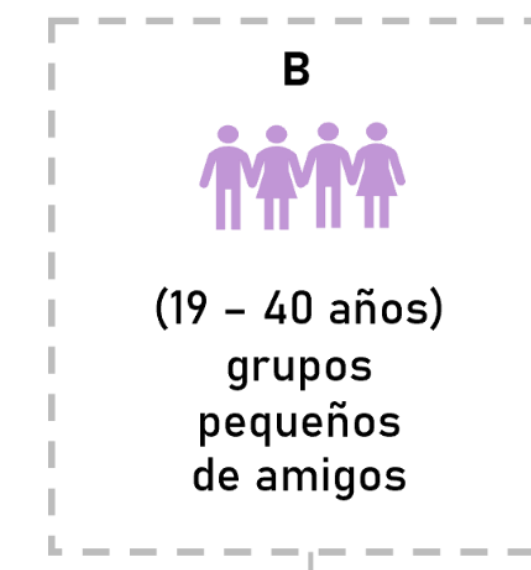
RECIBIDOR, SERVICIOS, ZONA SOCIAL y ESPACIOS COMPLEMENTARIOS

TIPOLOGÍAS DE HABITACIONES



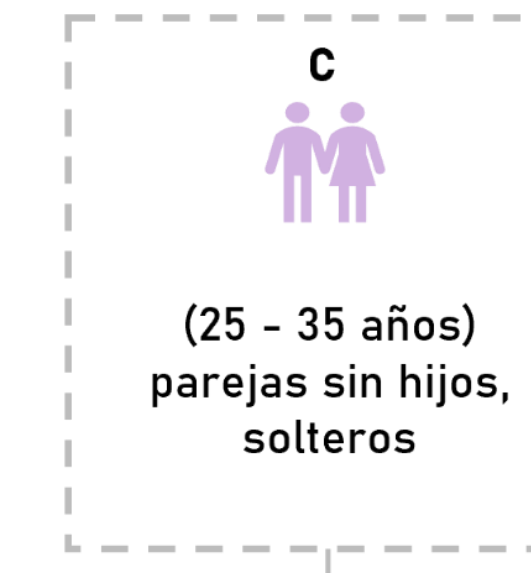
TIPOLOGIA A

- CAPACIDAD: 6 PERSONAS - 28M2
- BALCÓN CON VISTAS A LA CALLE 7



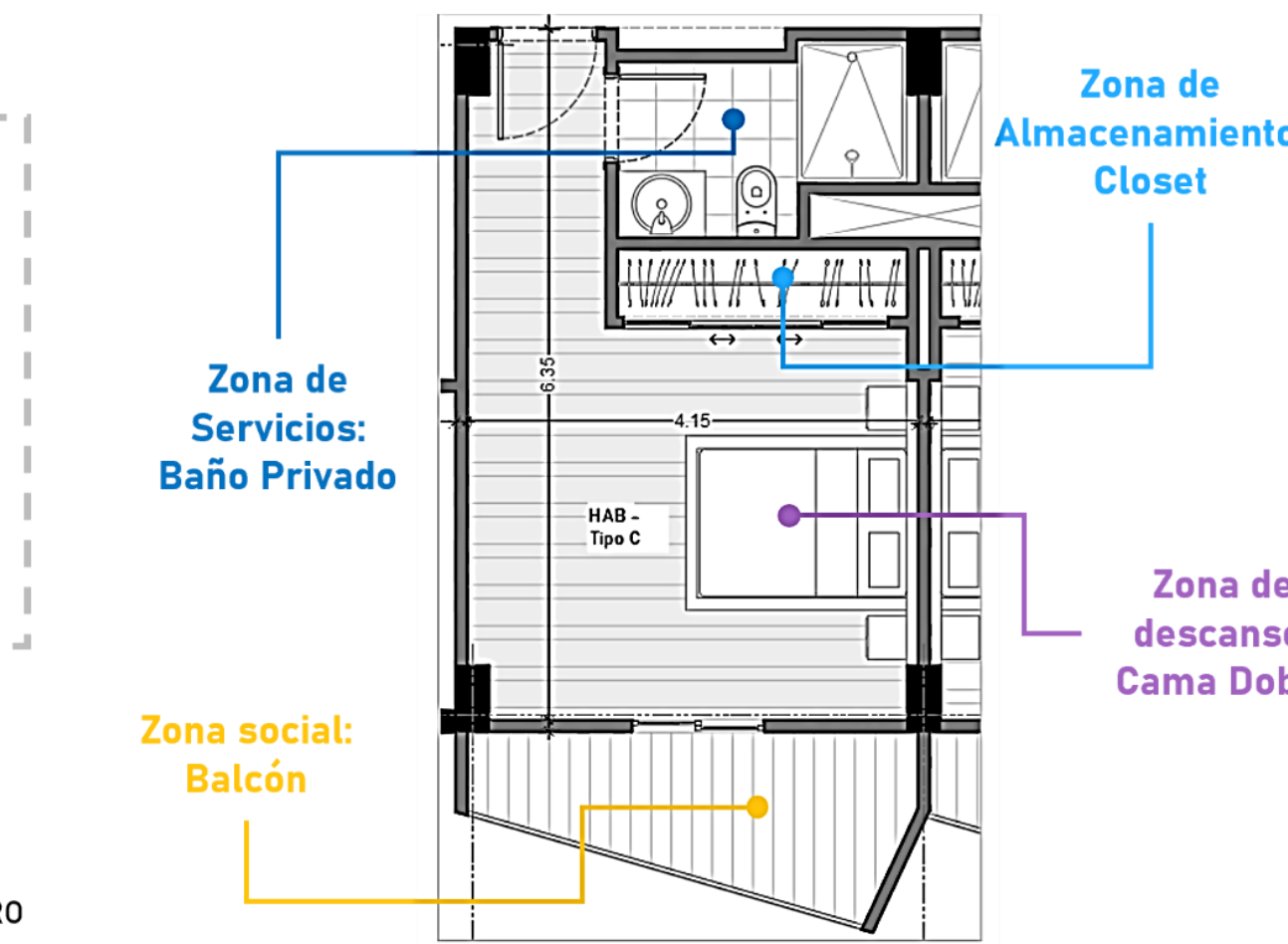
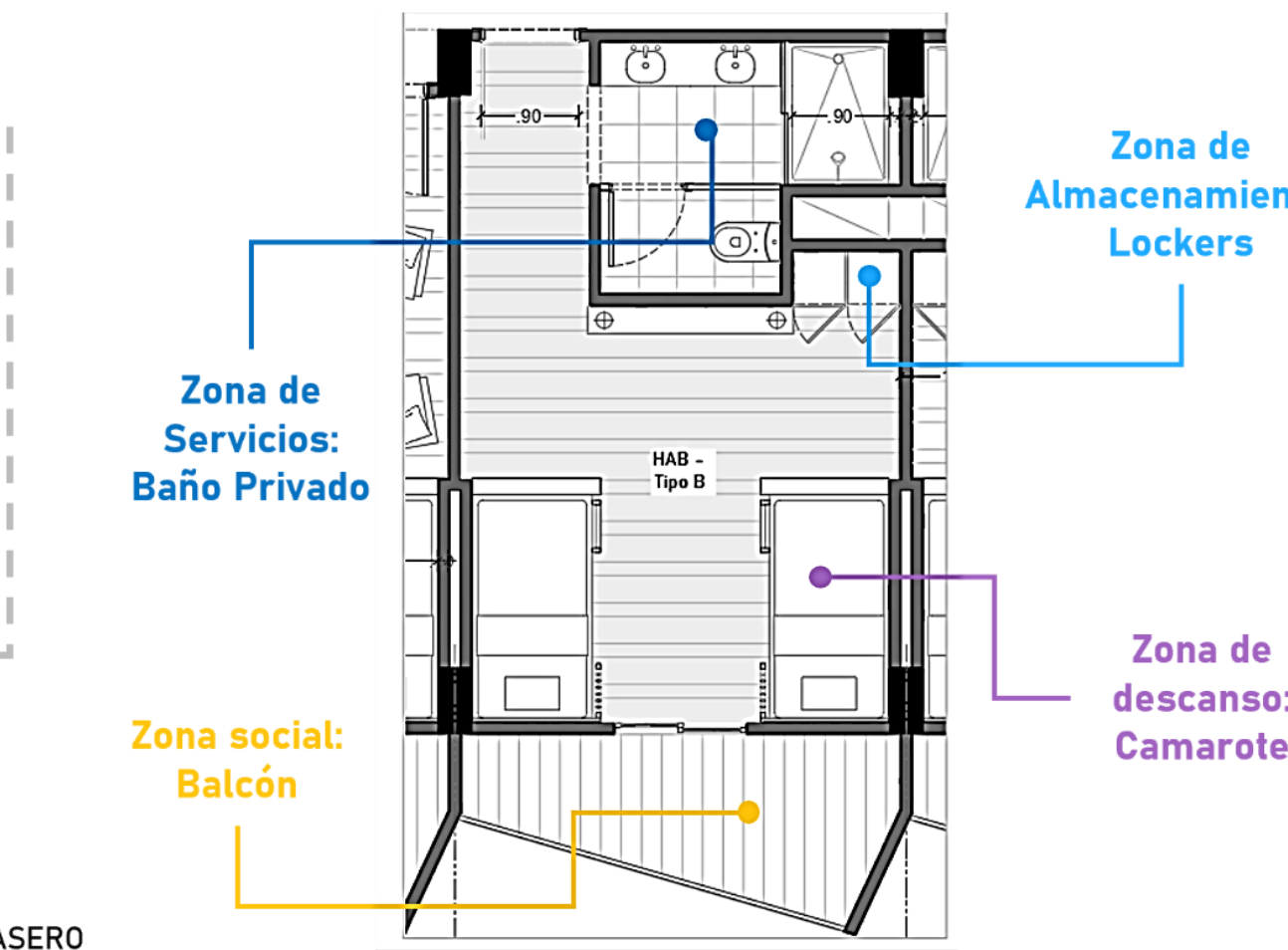
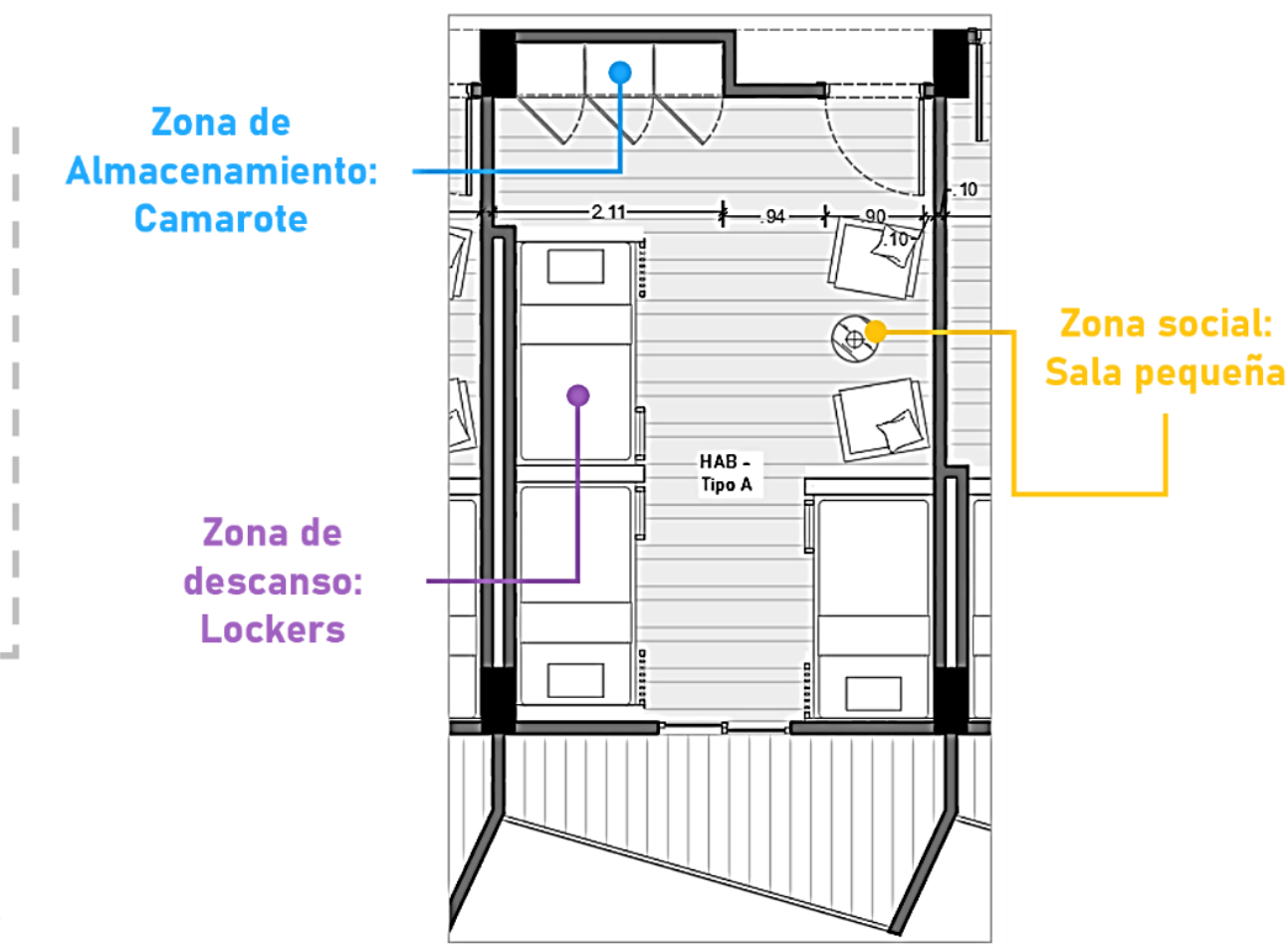
TIPOLOGIA B

- CAPACIDAD: 4 PERSONAS - 27M2
- BALCÓN CON VISTAS AL PATIO TRASERO
- BAÑO PRIVADO

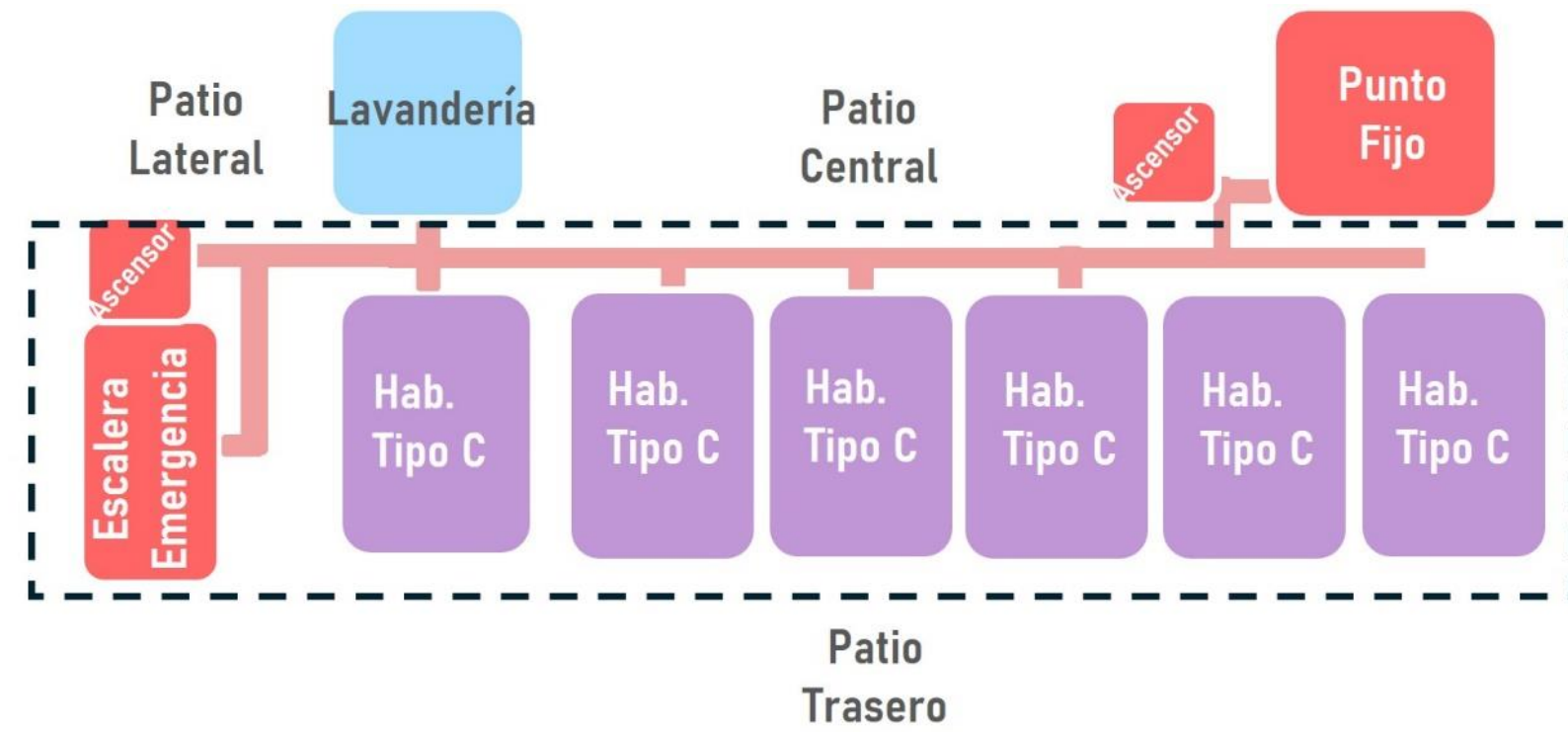


TIPOLOGIA C

- CAPACIDAD: 2 PERSONAS - 27M2
- BALCÓN CON VISTAS AL PATIO TRASERO
- BAÑO PRIVADO

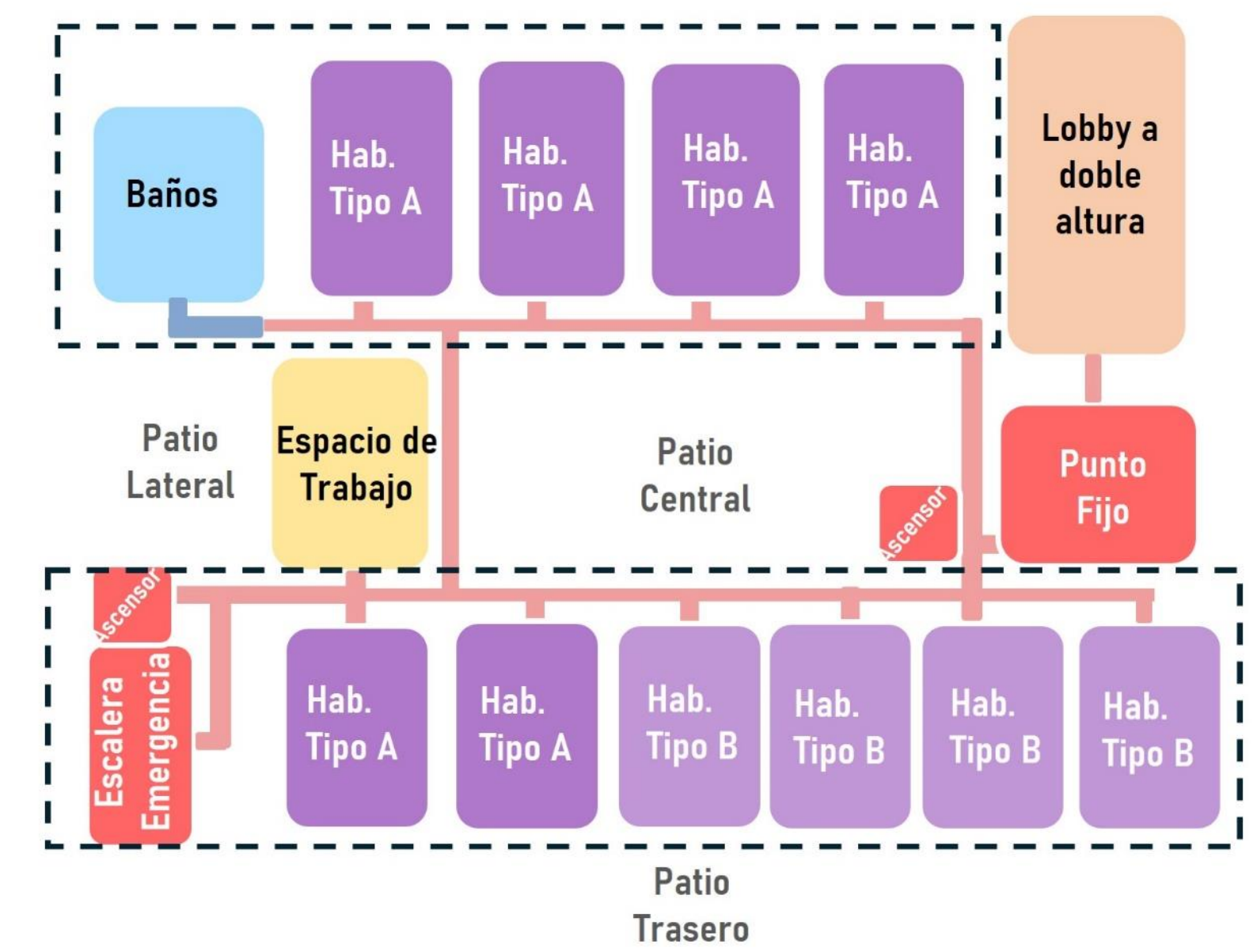


COMPONENTE FUNCIONAL: ORGANIGRAMA FUNCIONAL Y PROGRAMA ARQUITECTONICO



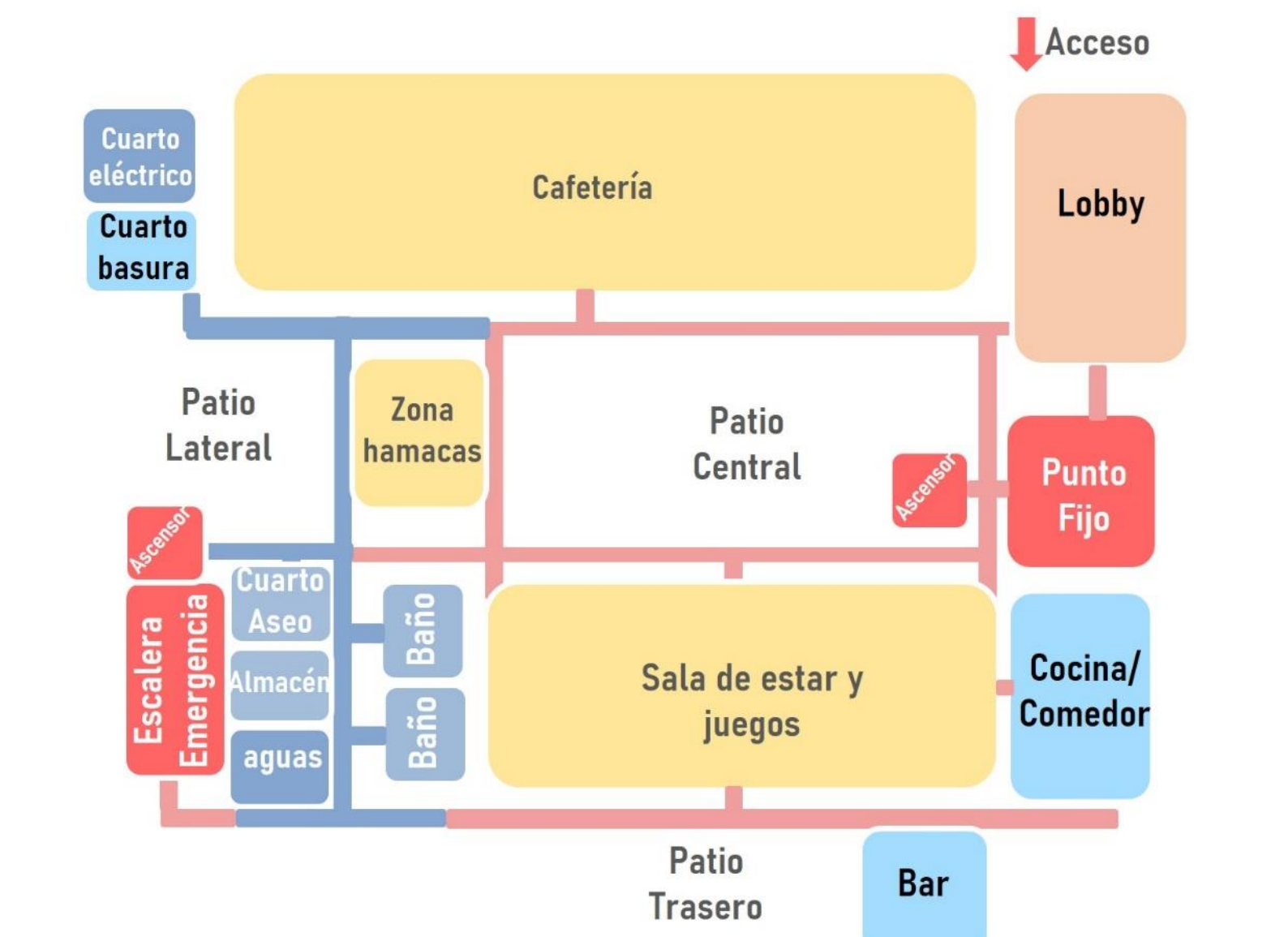
CUARTA PLANTA

HABITACIONES	Tipo C (27m2x6)	162 M2
ZONA DE SERVICIOS	Lavandería	25 M2
ZONA COMPLEMENTARIA	Sala de estar	10 M2
CIRCULACIÓN		30% 60 M2
SUBTOTAL		257 M2



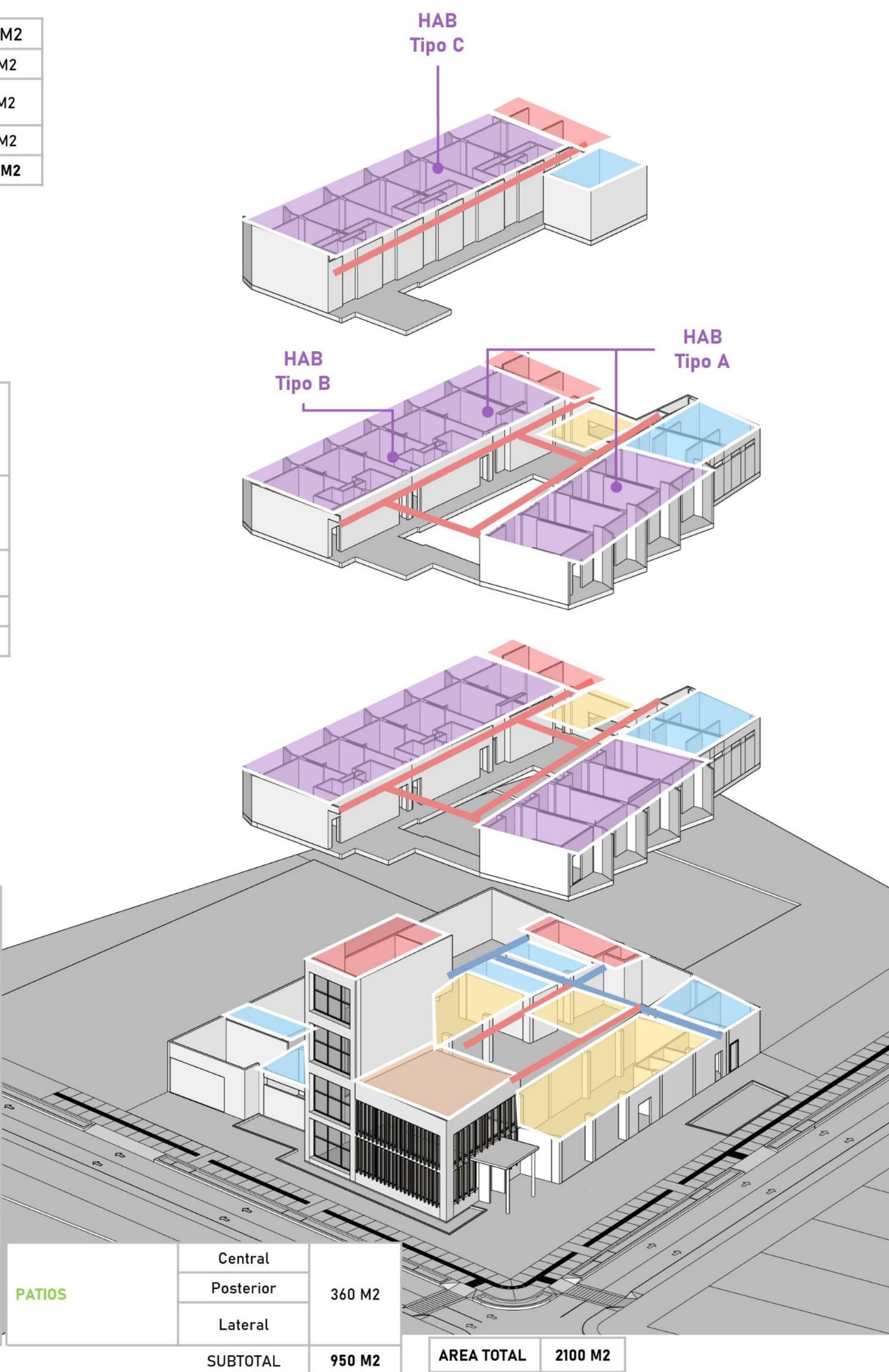
PLANTA TIPO 2DO Y 3ER PISO

HABITACIONES	Tipo A (28m2x6)	276 M2
	Tipo B (27m2x6)	
ZONA DE SERVICIOS	Baño Damas	51 M2
ZONA COMPLEMENTARIA	Baños Caballeros	
ZONA COMPLEMENTARIA	Espacio de trabajo	20 M2
CIRCULACIÓN		30% 100 M2
SUBTOTAL		447 M2



PRIMERA PLANTA

LOBBY	Recibidor	100 M2
	Mostrador	
	Cocina	
ZONA DE SERVICIOS	Comedor	125 M2
	Baños	
	Cuarto basuras	
	Cuarto aseo	
	Cuarto eléctrico	
	Cuarto motobomba	
	Almacén	
	Cafetería	
	Sala y juegos	
	Bar	
ZONA COMPLEMENTARIA	Sala y juegos	235 M2
CIRCULACIÓN		30% 130 M2
SUBTOTAL		590 M2



PATIOS	Central	360 M2
	Posterior	
	Lateral	
SUBTOTAL		950 M2
AREA TOTAL		2100 M2



11	700-V	REVISIÓN
70	PLANCHA No.	PLANO No.
UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS DE AQUINO		
PROYECTO		
Propuesta de diseño de hostel en el sector del Rodadero ubicado en la ciudad de Santa Marta, Colombia		
REALIZADO POR:		
Angie Lorena Ospino Camacho		
DIRECTOR:		
Arq. Jorge Alberto Narváez Manrique		
CONVENCIONES		
OBSERVACIONES		
CONTIENE		
MEMORIA OBJETO		
ESCALA:	FECHA:	
	23/10/2024	
REVISIÓN:	PLANO No.	PLANCHA No.
		04
		DE 17
A-004		